

Z.R Yarkulov

Samarqand davlat texnika universiteti “Geomatika muhandisligi” katta o‘qituvchisi

J.U.Ortiqov

Samarqand davlat texnika universiteti “Geomatika muhandisligi” doktoranti

A. Sh.Bektoshev

O‘ZGASHKLITI MCHJ topografiya bo‘limi mutaxassisi

Annotatsiya: yer maydonlarini xaritaga olish uslubiyatini takomillashtirish orqali kartografiya sohasida mehnat samaradorligini oshirish va yer resurslarini samarali boshqaruvini yaxshilashga xizmat qiladi.

Аннотация: Работа направлена на повышение производительности труда в области картографии и улучшение эффективности управления земельными ресурсами за счет совершенствования методики картографирования земельных участков.

Kalit so'zlar: Landshaft kartalari, Auto CAD, Arc/Gis, MapInfo, ArcView, Win GIS, PHOTOMOD, Geo Draw, Geo Graph, Fazoviy koordinatalar tizimi

Barcha toifadagi yerlarning qiymat bahosini chiqarish natura va qiymat ko‘rsatkichlari tizimi yordamida amalga oshiriladi. Yerlarning qiymat bahosi qonun hujjatlarida belgilangan tartibda chiqariladi.

Turli maqsadlarga mo‘ljallangan yerlardan foydalanish samaradorligi darajasini aniqlash, yer uchun to‘lanadigan haq va uning normativ bahosini hisoblab chiqarish, yerlarni kimoshdi savdosi asosida realizatsiya qilish paytida boshlang‘ich bahosini aniqlash, yerlarni davlat va jamoat ehtiyojlari uchun olib qo‘yishda yo‘l qo‘yilgan nobudgarchilik va ko‘rilgan zararlarni qoplash uchun yerlarning qiymat bahosi chiqariladi.

Yerlarning qiymat bahosiga doir ma’lumotlar yer bahosiga oid axborotni tashkil etadi.

Yer kadastri daftarida yerlarning qiymatini baholash sifatida qishloq xo‘jaligi tovar ishlab chiqaruvchilarining qishloq xo‘jaligi yerlarining qonun hujjatlarida belgilangan tartibda aniqlangan normativ qiymati to‘g‘risidagi ma’lumotlar keltiriladi.

Qishloq xo‘jaligi ekinzorlarining me’yoriy qiymatini hisobga olish har bir yerdan foydalanuvchi bo‘yicha 6.5-reestrğa muvofiq shaklga binoan yuritiladi.

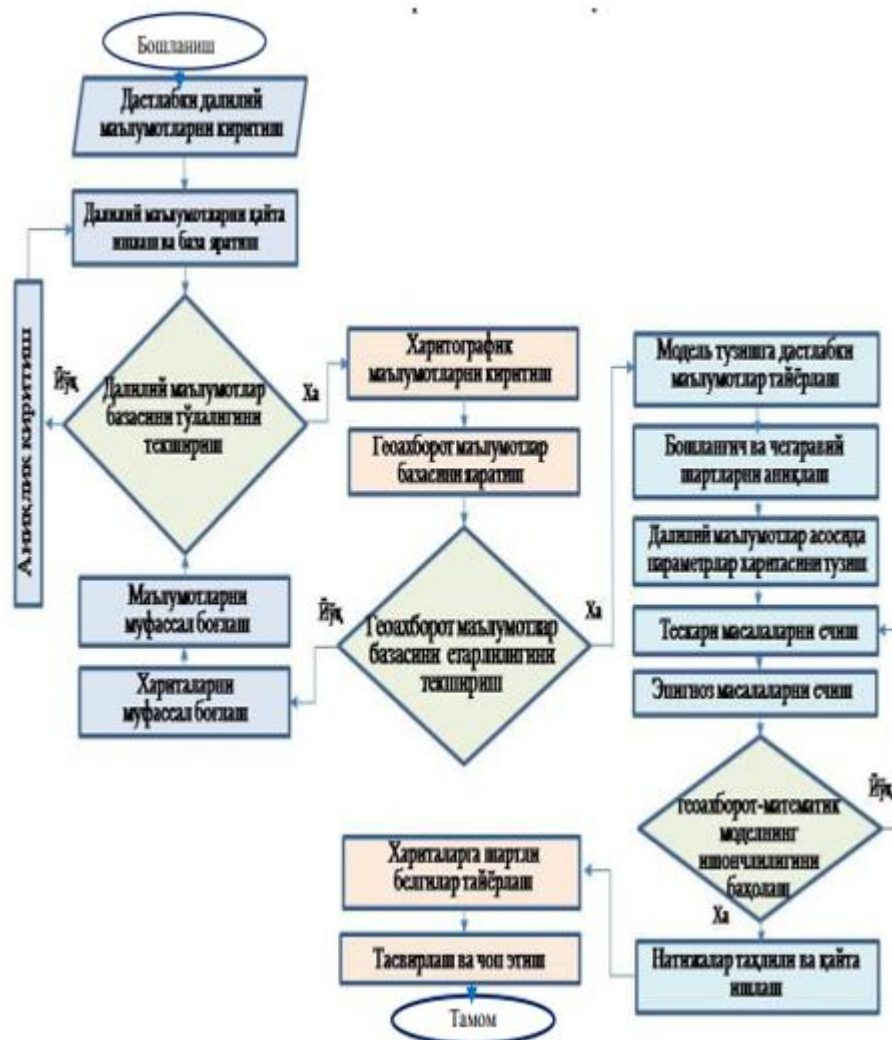
Qishloq xo‘jaligi ekinzorlarining normativ qiymatini hisobga olishda yerlar toifalari va kichik toifalariga bo‘lingan holda yuritiladi.

Hisobga olish shaklida qishloq xo‘jaligi ekinzorlarining maydonlari turlari bo‘yicha 1 gektar urning o‘rtacha normativ qiymati va ekinzorlarining umumiy normativ qiymati aks ettiriladi, xo‘jalikning qishloq xo‘jaligi ekinzorlari bo‘yicha yakun chiqariladi.

Qishloq xo‘jaligi ekinzorlarining normativ qiymatini hisobga olish asosiy va joriy turlarni o‘z ichiga oladi.

Hisobga olishning asosiy turi sifatida yer kadastri daftariga joriy yilning

1 yanvaridagi mavjud qishloq xo‘jaligi ekinzorlarining normativ qiymati to‘g‘risidagi ma’lumotlar kiritiladi.



Qishloq xo'jaligi ekinzorlarining normativ qiymati

Tartib raqami	Er uchastkalari egalari, foydalanuvchilari, ijarachilari va mulkdorlarining nomi	Ekin yerlari						Bog'lar					
		sug'oriladigan			lalmi			sug'oriladigan			lalmi		
		Maydoni, ga	1 ga yerni ng qiymati, ming so'm	umumiy qiymati, ming so'm	Maydoni, ga	1 ga yerni ng qiymati, ming so'm	umumiy qiymati, ming so'm	maydoni, ga	1 ga yerni ng qiymati, ming so'm	umumiy qiymati, ming so'm	maydoni, ga	1 ga yerni ng qiymati, ming so'm	umumiy qiymati, ming so'm
1	2	3	4	5	6	7	8	2	10	11	12	13	14
Asosiy ma'lumotlar													
20 yil 1 yanvardagi holatiga ko'ra													
Joriy ma'lumotlar													
(O'zgartirishlar kiritish uchun asos, o'zgartirish kiritgan shaxsning lavozimi, familiyasi, imzosi, sana)													

Qishloq xo‘jaligi ekinzorlarining normativ qiymati yangidan aniqlangan holatlarda, ushbu ma’lumotlar hisobga olishning asosiy turi sifatida kiritiladi.

Ekinzorlarning normativ qiymatini hisobga olishning joriy turida er kadastrida faqat yangi tashkil etilgan yuridik va jismoniy shaxslar hamda hisobot yilining 1 yanvaridan keyin qishloq xo‘jaligi ekinzorlarining sifatii va maydoni o‘zgargan yuridik va jismoniy shaxslar aks ettiriladi. Bunda normativ qiymat qishloq xo‘jaligi ekinzorlari har bir turining o‘rtacha normativ qiymatidan kelib chiqib ularning normativ qiymatini qayta hisoblab chiqqan holda qishloq xo‘jaligi ekinzorlarining barcha turlari bo‘yicha keltiriladi.

Qishloq xo‘jaligi ekinzorining normativ qiymati to‘g‘risidagi ma’lumotlarning joriy o‘zgartirishlari hisobga olish shakliga muntazam ravishda ham yuridik va jismoniy shaxslarning ma’lumotlariga, ham «Ergeodezkadastr» davlat qo‘mitasining tegishli tuman (shahar) bo‘linmalari ixtiyorida bo‘lgan hujjatlarga asosan kiritiladi.

Joriy o‘zgartirishlar erlarni hisobga olishni yuritishga mas’ul bo‘lgan shaxsning imzosi bilan, o‘zgartirishlar uchun asoslarni, o‘zining lavozimini, familiyasini va o‘zgartirish kiritilgan sanani ko‘rsatib tasdiqlanadi.

FOYDALANILGAN ADABIYOTLAR RO‘YXATI:

1. Неумывакин Ю.К. Обоснование точности топографических съёмок для проектирования. – М.: Недра, 1976.
2. Неумывакин Ю.К. Практическое руководство по геодезии для архитектурной службы района. – М.: Недра, 1979.
3. Временные указания по составлению и оформлению земельно-кадастровых карт и планов. – Ташкент: NSGiK, 2000.
4. Полищук Ю.В., Гладкий В.И., Шаповалова Л.А. Создание и обновление специальных планов городов. – М.: Недра, 1988.
5. Неумывакин Ю.К., Перский М.И. Геодезическое обеспечение землеустроительных и кадастровых работ. – М.: картосентр, геодезиздат, 1996.
6. Атаев А.С. Топографические и инженерные планы и карты. – Киев: издательство Киевского университета, 1971. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. – М.: Недра, 1989.
7. Инструкция о порядке кадастрового деления территории и присвоения кадастровых номеров земельным участкам, зданиям и сооружениям. - Ташкент: Goskomzem / Uzgeodezkadastr, 2002.
8. КосHKарев А.В., ТикунOV В.С. Геоинформатика. – М.: Картосентр-Геодезидат, 1993.